

# PROJET DE CONSTRUCTION D'UN ÉTABLISSEMENT PÉNITENTIAIRE À RIVESALTES

Mise en compatibilité du PLU de Rivesaltes  
et du SCoT de Plaine du Roussillon

Réunion publique  
Mercredi 20 janvier 2021



**Kévin MAZOYER**  
Secrétaire Général de la préfecture des  
Pyrénées-Orientales

**André BASCOU**  
Maire de Rivesaltes

**Robert VILA**  
Président de Perpignan Méditerranée  
Métropole

# **Emilie WALKER**

## Animatrice de la rencontre

# Déroulé de la réunion d'aujourd'hui

INTRODUCTION

LA  
CONCERTATION

ECHANGES

LE PROJET

ECHANGES

# Les intervenants

## Le maître d'ouvrage du projet : l'Agence Publique pour l'Immobilier de la Justice (APIJ)

- Marie-Luce BOUSSETON, Directrice générale
- Denis FEUILLOLEY, Directeur opérationnel
- Christophe AMAT, Directeur de programme
- Paul PEROT, Chef de projet

### **Pour le ministère de la Justice :**

- Thierry ROUSSEL, Chef du pôle grands projets au sein du bureau de l'immobilier, Direction de l'Administration Pénitentiaire
- Stéphane GELY, Directeur Interrégional des Services Pénitentiaires

## Le garant de la concertation, désigné par la Commission nationale du débat public

- Jean-Pierre WOLFF, garant de la concertation

# LA CONCERTATION

**Jean-Pierre WOLFF**  
Garant de la concertation



## Le garant de la concertation

Désigné par la Commission Nationale du Débat Public (CNDP), le garant a pour mission de veiller à la bonne tenue et à la sincérité de la concertation.

**Le garant est indépendant** et doit être extérieur aux parties prenantes du débat.

A l'issue de la concertation préalable et dans un délai d'un mois, le garant rédige un bilan de la concertation, résumant la manière dont se sont tenus les différents événements et échanges.



Il se tient à disposition pour vous donner des renseignements ou précisions sur les modalités de la concertation

**jean-pierre.wolff@garant-cndp.fr**  
**M. Jean-Pierre Wolff - CNDP**  
**244, boulevard Saint-Germain, 75007 Paris**

# Pourquoi une concertation ?

**La concertation publique préalable** est une procédure organisée en amont d'un projet susceptible d'avoir un impact sur l'environnement, le cadre de vie ou l'activité économique d'un territoire.

## Les objectifs de la concertation

- Vous informer sur le projet
- Recueillir vos avis et contributions y compris les propositions alternatives
- Affiner le projet pour mieux l'intégrer dans son environnement

## Les sujets de la concertation

- Le public peut apporter des contributions de toute nature sur le projet ou la concertation.
- Cette concertation préalable prévoit d'aborder particulièrement :
  - l'insertion du nouvel établissement dans son environnement
  - les enjeux environnementaux et les mesures associées

# Les modalités de la concertation

## DEUX RENDEZ-VOUS :



### Une réunion publique

MERCREDI 20 JANVIER  
18H

*Organisée de manière exclusivement  
dématérialisée en raison de l'extension  
du couvre-feu à 18h*



### Une permanence

MERCREDI 27 JANVIER  
Entre 13H ET 17H

En mairie de Rivesaltes

# Les modalités de la concertation

## PARTICIPATION EN LIGNE ET EN MAIRIE

- Sur le registre en ligne

[www.registre-dematerialise.fr/2252](http://www.registre-dematerialise.fr/2252)

- Sur le registre papier

en mairie, au service urbanisme

# Les suites de la concertation

## A L'ISSUE DE CETTE PHASE DE CONCERTATION

- Le garant de la concertation établit un bilan de la concertation sur la base des contributions exprimées. Durée : 1 mois
- L'APIJ établira les enseignements qu'elle retient et les mesures qu'elle juge nécessaire de mettre en place afin d'en tenir compte. Durée : 2 mois
- Les documents seront rendus publics (site Internet de la CNDP et de l'APIJ).

**Marie-Luce BOUSSETON**  
Directrice générale de l'APIJ

# Qui conduit le projet ?



**MINISTÈRE  
DE LA JUSTICE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## L'UTILISATEUR :

**LE MINISTÈRE DE LA JUSTICE ET  
L'ADMINISTRATION PÉNITENTIAIRE**



### **SON RÔLE DANS LE PROJET**

C'est l'Administration Pénitentiaire, l'une des directions du ministère de la Justice, qui sera chargée de la gestion quotidienne du centre pénitentiaire une fois celui-ci créé.

**APIJ**

AGENCE PUBLIQUE  
POUR L'IMMOBILIER  
DE LA JUSTICE

## LE MAÎTRE D'OUVRAGE:

**L'AGENCE PUBLIQUE POUR  
L'IMMOBILIER ET LA JUSTICE (APIJ)**



### **SON RÔLE DANS LE PROJET**

L'APIJ est le maître d'ouvrage. Elle supervise le projet de construction du futur établissement pénitentiaire de Rivesaltes. Elle coordonne l'ensemble des acteurs qui interviendront du début à la fin de la réalisation du projet. L'APIJ est à l'origine du lancement de cette concertation préalable.



## Ce que la concertation doit apporter au public

- La compréhension du projet par le public.
- Le recueil d'avis et de contributions sur le projet présenté.
- Que les observations du public servent la meilleure insertion du projet dans son contexte local

# ECHANGES

# LE PROGRAMME IMMOBILIER 15 000: LA REPONSE A LA SURPOPULATION CARCERALE EN France

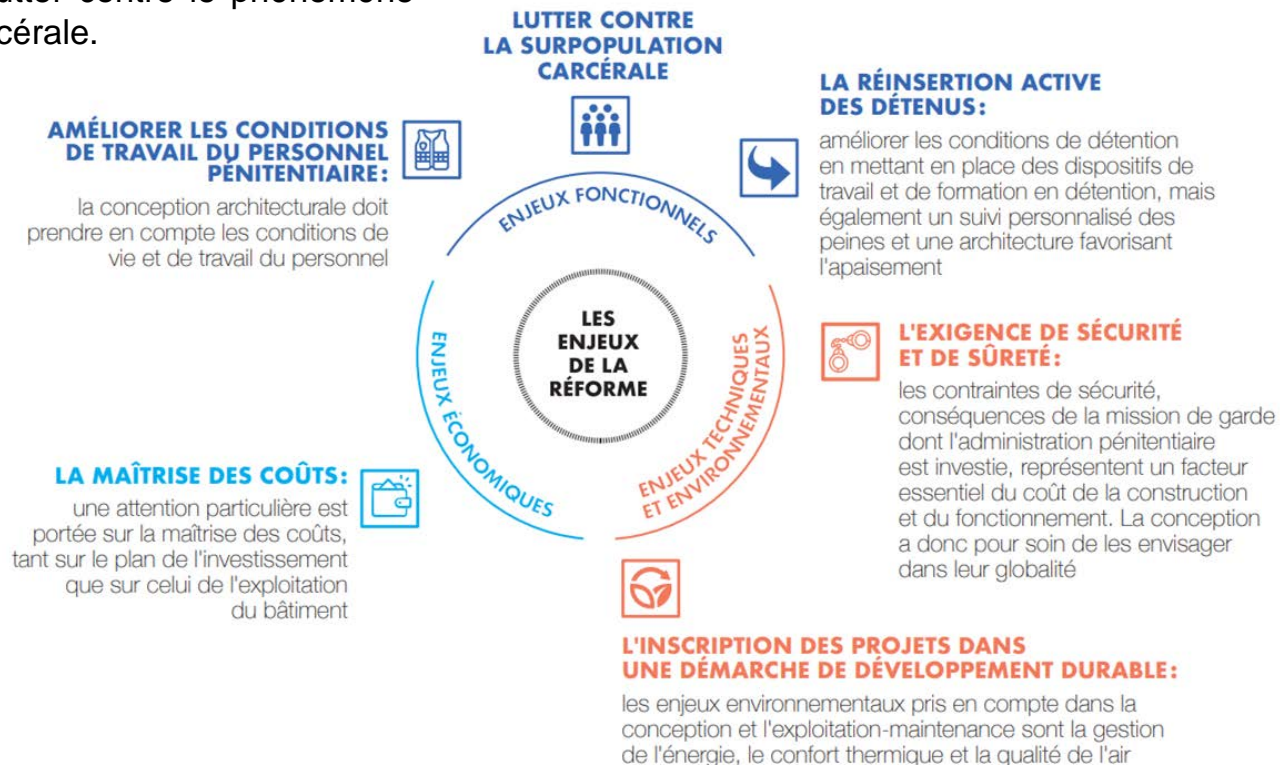
**Thierry ROUSSEL**

Chef du pôle grands projets au sein du  
bureau de l'immobilier

Direction de l'Administration Pénitentiaire  
(DAP)

# Les objectifs du plan immobilier pénitentiaire national

Un Plan Immobilier Pénitentiaire lancé en octobre 2018 pour lutter contre le phénomène de surpopulation carcérale.



# Résorber la surpopulation carcérale

La construction de 15 000 places supplémentaires devrait être achevée à l'horizon 2027.

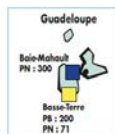
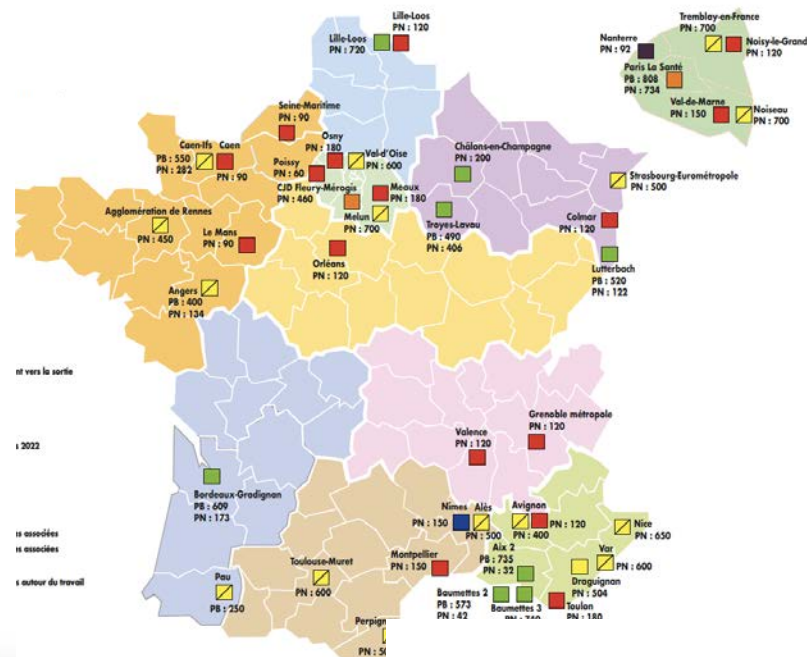
+7000 places livrées ou  
en chantier en 2022  
+ 8000 places livrées en 2027

## Places livrées à horizon 2022

- Maison d'arrêt
- Centre pénitentiaire
- Centre de détention
- Extension
- CSL
- Structure d'accompagnement
- Réhabilitation

## Places livrées à horizon 2027

- Maison d'arrêt, livrée après



DAP/Service communication  
Octobre 2018

**Stéphane GELY**  
Directeur Interrégional des Services  
Pénitentiaires  
(DISP)

# La situation dans le centre pénitentiaire de Perpignan

## SITUATION ACTUELLE

**CENTRE  
PENITENTIAIRE  
DE PERPIGNAN**

**505 PLACES  
AVEC  
AU 01/07/2020  
707 DÉTENU**

**140% DE  
SURCAPACITÉ**

## RÉPONSE PROPOSÉE

**MAISON  
D'ARRET DE  
PERPIGNAN**

**CONCUE POUR  
RECEVOIR  
505 DÉTENU**

**LE CENTRE DE  
DÉTENTION DE  
RIVESALTES**

**500 PLACES  
HOMMES**

**1005 PLACES  
PRÉVUES À  
L'HORIZON 2026**

### Chiffres clés :

**32 000 m<sup>2</sup>** environ de  
surface de plancher  
**15 hectares\*** environ d'emprise  
**142 millions d'euros** de coût prévisionnel  
\*1 hectare = 10000 m<sup>2</sup>

**LE PROJET DE CONSTRUCTION  
D'UN ÉTABLISSEMENT PÉNITENTIAIRE  
À RIVESALTES**

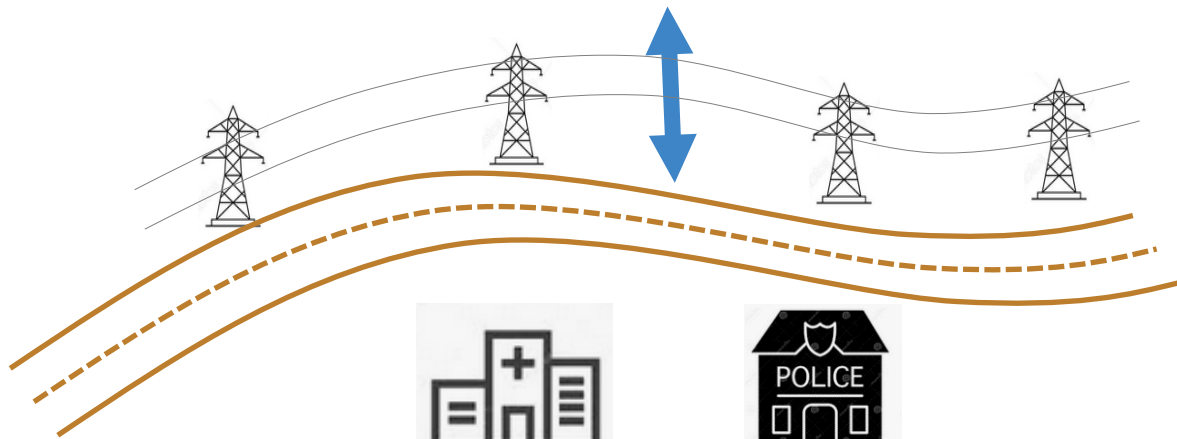
**Denis FEUILLOLEY**  
Directeur opérationnel - APIJ



# Le choix du site d'implantation



TGI Perpignan



< 15 min

# Pourquoi avoir choisi le site d'étude de Rivesaltes ?

## TROIS SITES ONT ÉTÉ ANALYSÉS

- **Le site du Mas Orlin** situé au sud de Perpignan. Il nécessitait la destruction du mas existant et était fortement contraint par les zones d'inconstructibilité autour de l'A9 et de la D900.
- **Le site du camp Joffre** à Rivesaltes, dont les terrains appartiennent au conseil départemental. Ces parcelles sont destinées à la réalisation de mesures compensatoires pour la destruction d'espèces protégées.
- **Le site du Mas de la Garrigue Nord** à Rivesaltes. Il offre le meilleur compromis vis-à-vis de l'impact généré sur le territoire et de la gestion des nuisances périphériques.



# Un projet construit en concertation avec le territoire

## LE TRAVAIL PARTENARIAL AVEC LES COLLECTIVITÉS

L'APIJ travaille en étroite concertation avec les collectivités territoriales depuis l'origine du projet depuis 18 mois :

- Le site d'étude a été proposé par la commune de Rivesaltes et Perpignan Méditerranée Métropole.
- Des échanges techniques portant sur le projet ont lieu avec les services des collectivités territoriales et les services de l'Etat.

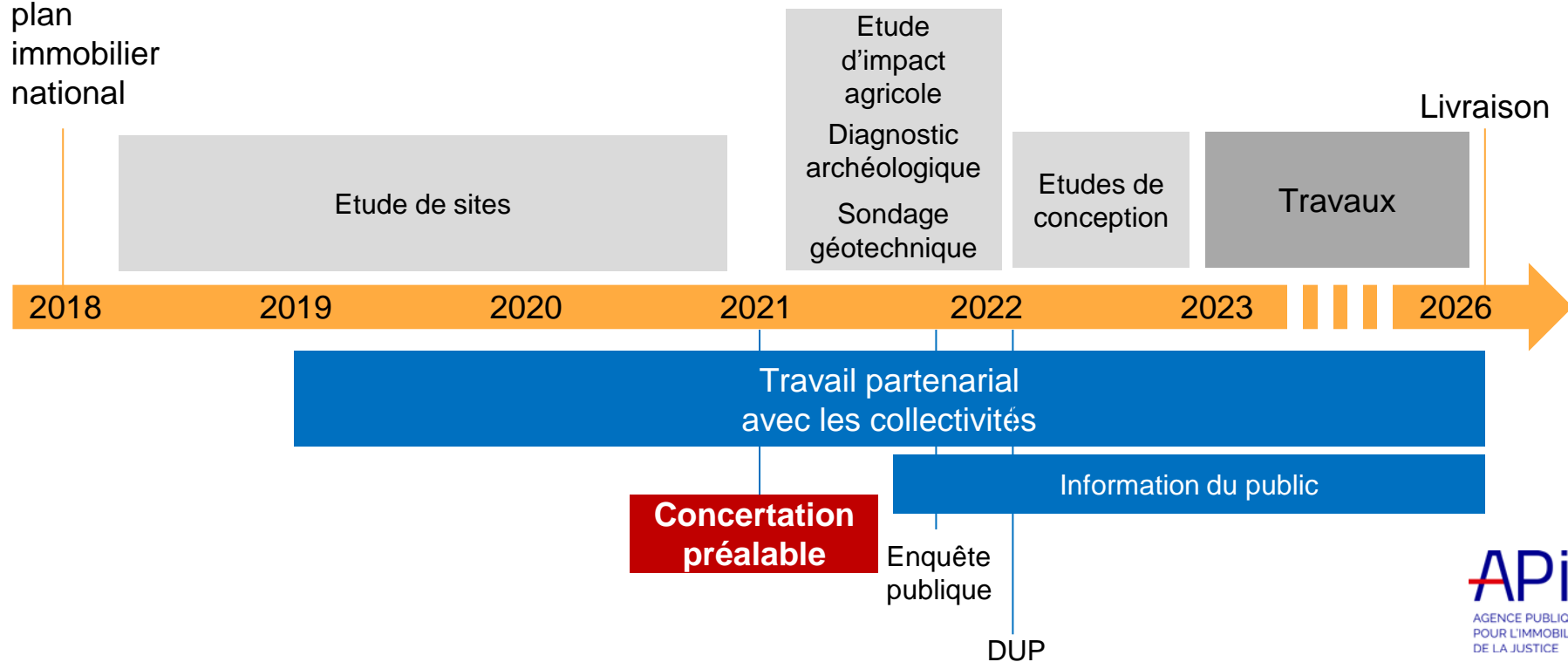
## LA PRÉPARATION DE LA CONCERTATION

De premières rencontres ont eu lieu en amont de la concertation :

- Réunion de présentation en préfecture le 12 octobre 2020
- Rencontre en novembre avec les représentants de la cave Arnaud de Villeneuve
- Rencontre avec le personnel pénitentiaire en décembre 2020
- Rencontre avec les services de la gendarmerie

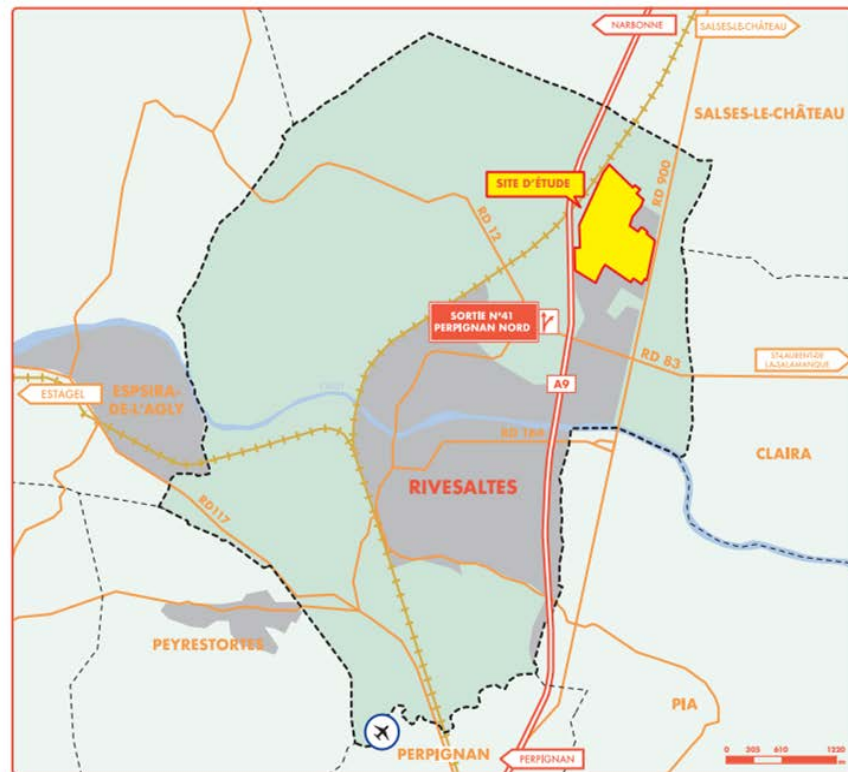
# Où en sommes-nous ?

Annonce du  
plan  
immobilier  
national



# Le site à l'étude

- Le site d'étude est occupé en partie par des friches et en partie par des parcelles viticoles. (Juxtaposé à la cave coopérative Arnaud de Villeneuve)
- Les parcelles appartiennent aux collectivités locales et sont ouvertes à l'urbanisation dans le PLU de Rivesaltes.



# ECHANGES

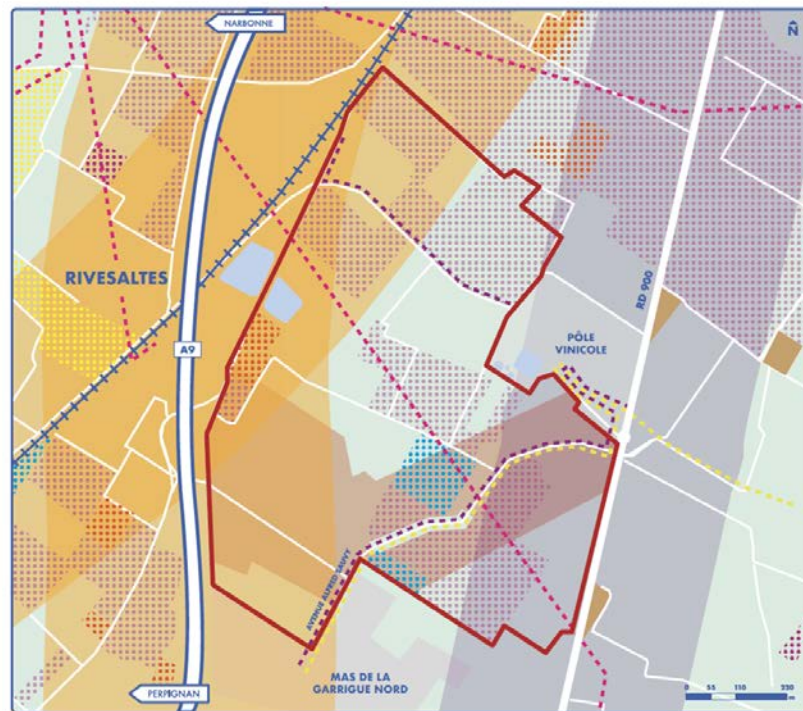
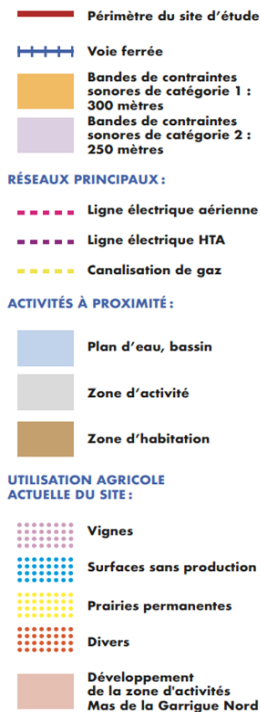
# L'INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

Christophe AMAT et Paul PEROT,  
APIJ

# Le site d'étude et son environnement

Plusieurs particularités à prendre en compte :

- Les nuisances sonores
- L'activité agricole
- La faune et la flore
- La gestion de l'eau et l'assainissement
- Les réseaux
- Les autres projets d'aménagements





# La zone d'implantation privilégiée

— Périmètre du site d'étude



Zone privilégiée d'implantation de l'établissement



Voie ferrée

Bandes de contraintes sonores de catégorie 1 : 300 mètres

Bandes de contraintes sonores de catégorie 2 : 250 mètres

## RÉSEAUX PRINCIPAUX :

--- Ligne électrique aérienne

--- Ligne électrique HTA

--- Canalisation de gaz

## ACTIVITÉS À PROXIMITÉ :

Plan d'eau, bassin

Zone d'activité

Zone d'habitation

## UTILISATION AGRICOLE ACTUELLE DU SITE :

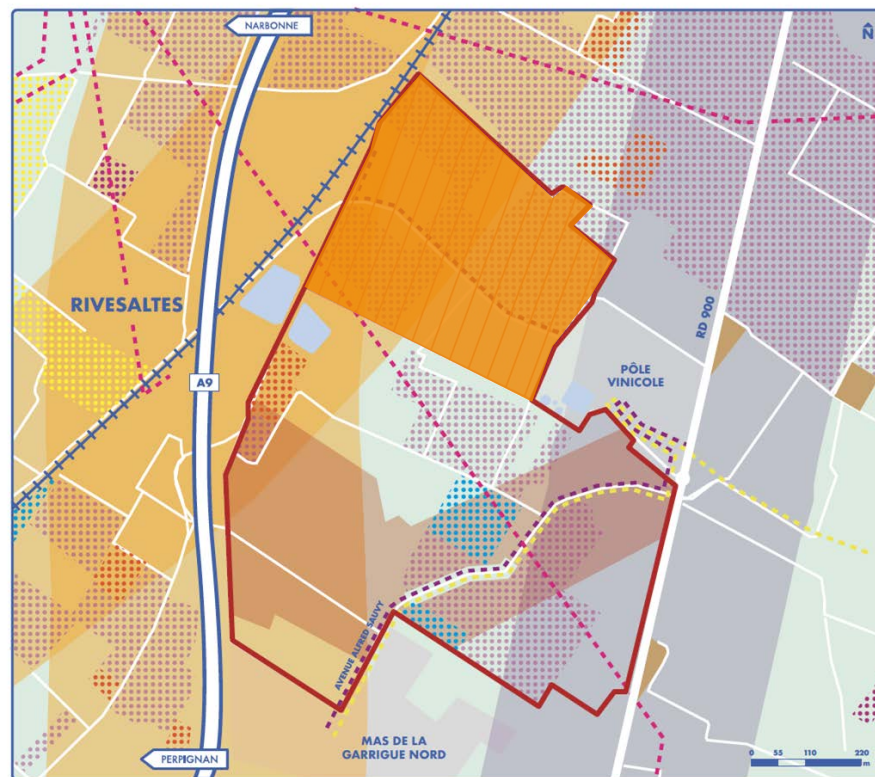
Vignes

Surfaces sans production

Prairies permanentes

Divers

Développement de la zone d'activités  
Mas de la Garrigue Nord



# Autre scénario d'implantation ayant été étudié

— Périmètre du site d'étude



Zone privilégiée d'implantation de l'établissement



Voie ferrée



Bandes de contraintes sonores de catégorie 1 : 300 mètres



Bandes de contraintes sonores de catégorie 2 : 250 mètres

## RÉSEAUX PRINCIPAUX :



Ligne électrique aérienne



Ligne électrique HTA



Canalisation de gaz

## ACTIVITÉS À PROXIMITÉ :



Plan d'eau, bassin



Zone d'activité



Zone d'habitation

## UTILISATION AGRICOLE ACTUELLE DU SITE :



Vignes



Surfaces sans production



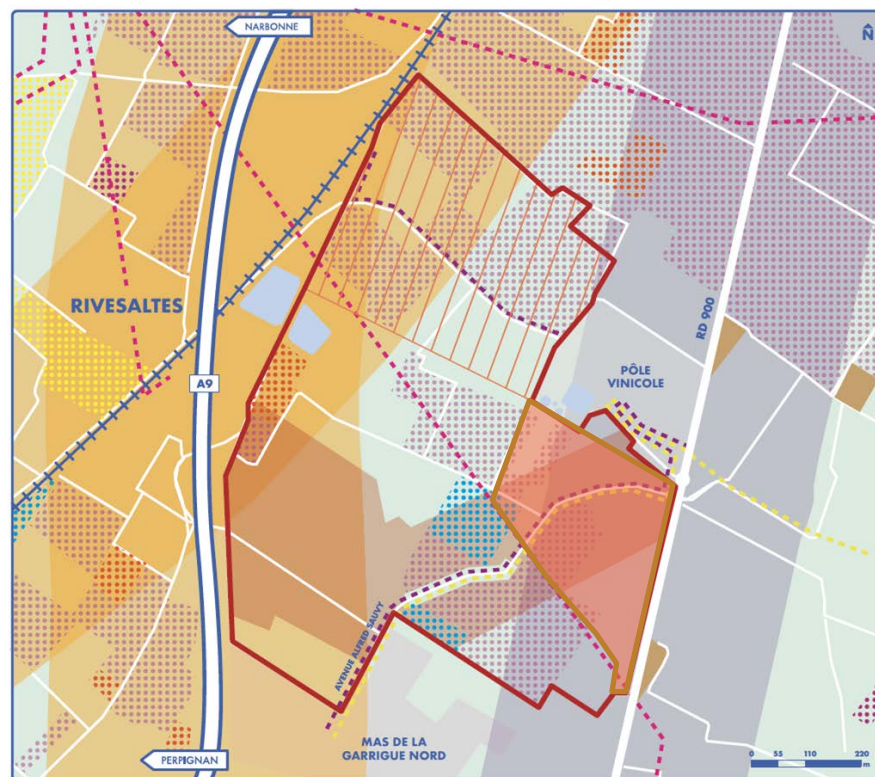
Prairies permanentes



Divers

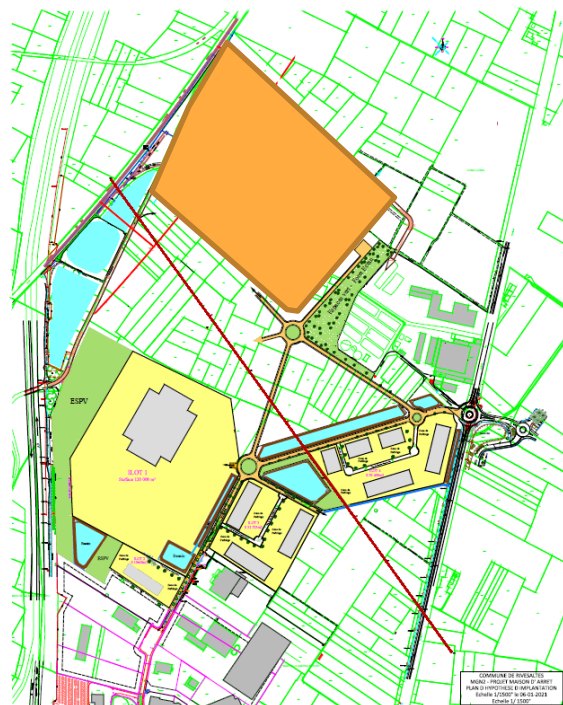


Développement de la zone d'activités  
Mas de la Garrigue Nord



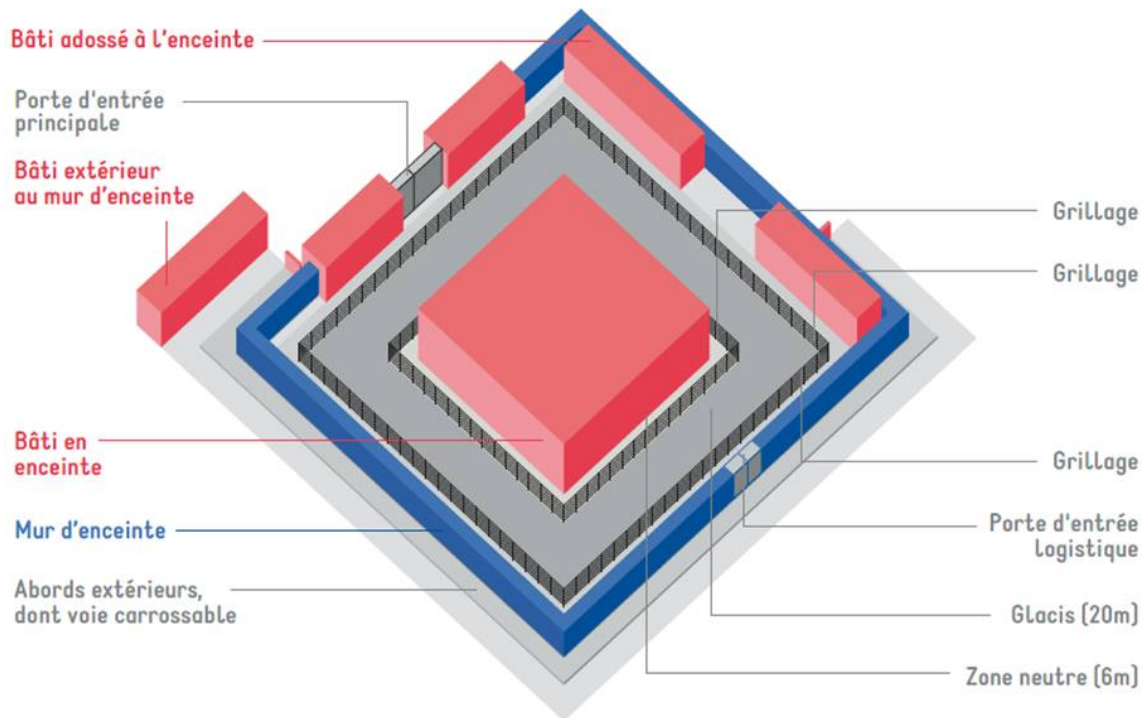
# L'insertion de l'établissement dans son environnement

- Un établissement qui s'intégrera plus largement au sein d'une future zone d'activités



# L'insertion de l'établissement dans son environnement

- Fonctionnement d'un établissement pénitentiaire



# Les études pour la meilleure insertion possible

- Une insertion paysagère de qualité adapté à chaque contexte



Centre pénitentiaire de  
Lavau



Centre pénitentiaire de  
Caen

# Les études pour la meilleure insertion possible



VUE SUR L'AXE PRINCIPAL DE L'ENTRÉE



VUE DEPUIS LA VOIE D'ACCÈS AU SITE

Centre pénitentiaire de  
Lutterbach

# Les études pour la meilleure insertion possible



Centre pénitentiaire d'Aix-en-Provence

Centre pénitentiaire de Draguignan

# Les études pour la meilleure insertion possible



Centre pénitentiaire de  
Nantes





# Les retombées pour le territoire

## CRÉATION D'EMPLOIS

- La phase de chantier bénéficiera au tissu économique et à l'emploi local . **250 compagnons** sur place au pic du chantier
- Pour la phase d'exploitation, **300 emplois directs** seront créés.

## LES RETOMBÉES ÉCONOMIQUES POUR LE TERRITOIRE

- Arrivée des familles des personnels pénitentiaires
- Des flux de commandes liées au fonctionnement de l'établissement, **environ 3,5 millions €HT / an.**
- Des recettes fiscales indirectes (taxe d'habitation, taxe foncière) liées à l'arrivée de nouveaux habitants (personnel pénitentiaire notamment).

# ECHANGES

# CONCLUSION

# S'informer, échanger, contribuer

## INFORMEZ-VOUS :

- **Le dossier de concertation**
- **Un dépliant**

Ces deux documents sont consultables :

- > en mairie de Rivesaltes et
- > sur les sites de :

La mairie

L'APIJ

La préfecture des  
Pyrénées-Orientales

## EXPRIMEZ-VOUS :

- **Sur le registre en ligne :**  
[www.registre-dematerialise.fr/2252](http://www.registre-dematerialise.fr/2252)
- **Sur le registre papier :**  
en mairie, au service urbanisme.
- **Lors de la permanence**  
  
MERCREDI 27 JANVIER  
Entre 13H ET 17H  
En mairie de Rivesaltes

# Jean-Pierre WOLFF

## Garant de la concertation

# PROJET DE CONSTRUCTION D'UN ÉTABLISSEMENT PÉNITENTIAIRE À RIVESALTES

Mise en compatibilité du PLU de Rivesaltes  
et du SCoT de Plaine du Roussillon

Réunion publique  
Mercredi 20 janvier 2021

