

CONSTRUCTION D'UN ÉTABLISSEMENT PÉNITENTIAIRE

MAISON D'ARRÊT DE MARSEILLE (13)

SITE DES BAUMETTES

ÉTUDE HISTORIQUE, DOCUMENTAIRE ET DE VULNERABILITE DES MILIEUX

2 Juillet 2019

RESUME NON TECHNIQUE	2
Liste des tableaux	7
Liste des figures.....	7
Liste des annexes	8
1 Introduction	9
1.1 CONTEXTE ET METHODOLOGIE.....	9
1.2 OBJECTIFS DE L'ÉTUDE	10
1.3 RÉFÉRENTIELS D'ÉTUDE	10
2 Description du site.....	10
2.1 LOCALISATION DE LA ZONE D'ÉTUDE.....	10
2.2 PRÉSENTATION DU PROJET D'AMÉNAGEMENT	14
2.3 ÉTAT ACTUEL DE LA ZONE	15
2.4 ENVIRONNEMENT DE LA ZONE D'ÉTUDE	16
3 Etude de vulnérabilité.....	17
3.1 OBJECTIFS	17
3.2 SOURCES D'INFORMATIONS.....	17
3.3 CONTEXTE TOPOGRAPHIQUE.....	19
3.4 CONTEXTE HYDROGRAPHIQUE	21
3.5 CONTEXTE HYDROGÉOLOGIQUE	21

3.5.1	Contexte hydrogéologique régional.....	21
3.5.2	Contexte hydrogéologique local.....	21
3.6	CONTEXTE GÉOLOGIQUE	23
3.6.1	Contexte géologique régional.....	23
3.6.2	Contexte géologique local.....	23
3.7	USAGE DES EAUX	25
3.7.1	Usage des eaux superficielles.....	25
3.7.2	Usage des eaux souterraines.....	25
3.8	SOURCES POTENTIELLES DE POLLUTION HORS SITE	30
3.8.1	Sites répertoriés dans la base de données BASOL	30
3.8.2	Sites répertoriés dans la base de données BASIAS	30
3.9	ZONES NATURELLES PROTÉGÉES	34
3.10	CONCLUSION SUR LA VULNÉRABILITÉ DU SITE	34
4	Etude historique	36
4.1	OBJECTIFS	36
4.2	SOURCES ET DOCUMENTS CONSULTÉS	36
4.3	ÉVOLUTION HISTORIQUE DU SITE	38
4.4	ACTIVITÉS POTENTIELLEMENT POLLUANTES	42
4.5	PRATIQUES ENVIRONNEMENTALES	44
4.5.1	Gestion des déchets	44
4.5.2	Gestion des eaux	44

4.5.3	Accidents, incidents et remarques répertoriées.....	44
4.5.4	Situation réglementaire ICPE (installations classées pour la protection de l'environnement)	44
4.6	DONNÉES ENVIRONNEMENTALES DISPONIBLES	45
4.7	SYNTHÈSE DE L'HISTORIQUE DU SITE	45
5	Sources potentielles de pollution retenues et proposition d'un programme d'investigations	47
6	Schéma conceptuel.....	49
7	Synthèse des principales conclusions	52
8	Préconisations	53
9	Annexes.....	54

7 Synthèse des conclusions principales

Dans le cadre d'un projet de réaménagement de la prison des Baumettes, l'APIJ a souhaité établir pour l'emprise du projet Baumettes 3 une étude historique, documentaire et de vulnérabilité des milieux, selon la norme AFNOR NFX 31-620-2 (2018). Ces prestations correspondent aux « Prestations de services relatives aux sites et sols pollués », prestation globale INFOS, définies dans la norme **AFNOR NF X 31-620-2** mise à jour en décembre 2018.

Les principaux résultats de cette étude sont rappelés ci-après :

✓ Etude de vulnérabilité

Les résultats de l'étude de vulnérabilité mettent en évidence les caractères :

- **Peu vulnérable de l'environnement** : Les eaux souterraines au droit du site à l'étude sont quasiment inexistantes à faible profondeur du fait de l'absence quasi-généralisée de fissures aquifères dans la masse calcaire constituant le sous-sol rocheux local.
- **Moyennement sensible de l'environnement** : Le site est situé en limite immédiate de plusieurs espaces naturels protégés, et s'inscrit dans un environnement à dominance résidentielle. Le site ne constitue pas un enjeu majeur au regard des moyens d'approvisionnement en eaux potables de la commune de Marseille, qui sont considérés comme peu vulnérables en cas d'une éventuelle pollution des eaux souterraines en provenance du site

✓ Etude historique

- La prison des Baumettes a été construites entre 1933 et le milieu des années 40. Le site Baumettes 3 n'accueille plus de détenus depuis juin 2018, dans l'optique du futur projet de démolition / reconstruction.
- Plusieurs sources potentielles de pollution des sols ont été mises en évidence : Zone de stockage de matériaux et produits divers, transformateurs ayant contenu des PCB, laverie / buanderie, présence potentielle de cuves de contenu inconnu.

✓ Schéma conceptuel

Un schéma conceptuel prédictif a été établi sur la base des résultats de l'étude historique et documentaire.

- Les voies d'exposition potentielle par contact direct / ingestion et inhalation de composés volatils ont été retenues en première approche ;
- Les cibles retenues sont les futurs détenus et employés sur site.

8 Préconisations

Au regard de l'étude historique et documentaire réalisée, les actions suivantes sont préconisées :

- Réaliser une campagne d'investigations du sous-sol au droit de la zone d'étude, suivant le programme prévisionnel proposé dans le présent rapport ;
- Retrouver les éventuelles informations existantes au regard des cuves a priori présentes, ou ayant été présentes, sur site (plans, documents de suivi / entretien, certificats de neutralisation, etc.).