

Projet de centre pénitentiaire « Angers Les Landes » sur le territoire des communes de Loire-Authion et Trélazé

Composition du dossier de l'enquête publique unique préalable à la déclaration d'utilité publique (DUP) emportant la mise en compatibilité du PLUi d'Angers Loire Métropole, du SCoT Loire Angers et de l'enquête parcellaire

Gestion administrative de l'enquête**Volume 0**

Pièces Administratives jointes au dossier	Numéro	Date émission	Nombre de pages
➤ Décision de désignation de commission d'enquête publique E24000016 /49 de la première vice-présidente du tribunal administratif de Nantes		25/03/2024	2
➤ Arrêté préfectoral DIDD /BPEF / 2024 n°168 prescrivant l'enquête publique unique et l'enquête parcellaire		25/07/2024	9
➤ Avis d'enquête publique unique et de l'enquête parcellaire		25/07/2024	1 A3
➤ Réponses du maître d'ouvrage l'APIJ à l'avis de l'Autorité environnementale		22/08/2024	29

Volume I

Désignation des pièces et principales informations	Pièce	Numéro Fichier	Date émission	Nombre de pages
Guide de lecture	A	1	12/2023	11
Objet de l'enquête, informations juridiques et administratives				
➤ Le maître d'ouvrage				
➤ Présentation du projet				
➤ L'objet de l'enquête				
➤ Les étapes préalables à l'enquête	B	2	12/2023	33
➤ L'enquête publique unique				
➤ Les décisions prises à l'issue de l'enquête publique				
➤ Les autres autorisations nécessaires pour autoriser le projet				
Dossier de déclaration d'utilité publique comprenant :				
➤ L'objet du dossier				
➤ Le plan de situation				
➤ La notice explicative				
➤ Les caractéristiques des ouvrages et des travaux les plus importants	C	3	12/2023	60
➤ La demande de déclaration d'utilité publique				
➤ Le schéma indicatif des travaux				
➤ Le périmètre de la DUP				
➤ L'appréciation sommaire des dépenses				
Dossier de mise en compatibilité du PLUi d'Angers Loire Métropole comprenant :				
➤ Des généralités sur la mise en compatibilité des documents d'urbanisme				
➤ La présentation du projet soumis à enquête publique en vue de la déclaration d'utilité publique				
➤ L'analyse de la compatibilité du projet avec le PLUi en vigueur d'Angers Loire Métropole	D-1	4	05/2024	100
➤ Les évolutions apportées au PLUi d'Angers Loire Métropole dans le cadre de la mise en compatibilité				
➤ La présentation synthétique des évolutions du PLUi d'Angers Loire Métropole				
➤ La compatibilité de la mise en compatibilité du PLUi avec le Schéma de Cohérence Territoriale Loire Angers				
Dossier de mise en compatibilité du SCoT Loire Angers comprenant :				
➤ La situation du projet d'établissement pénitentiaire vis-à-vis des documents d'urbanisme				
➤ L'analyse de la compatibilité du projet d'établissement pénitentiaire avec le SCoT Loire Angers	D-2	5	12/2023	37
➤ Les évolutions apportées au SCoT Loire Angers dans le cadre de la mise en compatibilité				
➤ La présentation synthétique des évolutions du SCoT Loire Angers				

Volume II

Désignation des Pièces et principales informations	Pièce	Numéro Fichier	Date émission	Nombre de pages
Résumé non technique de l'étude d'impact	E1	6.0	12/2023	80
Évaluation environnementale au titre du projet et des plans et programmes comprenant :				
➤ Préambule de l'étude d'impact				
➤ Les solutions de substitutions raisonnables examinées et raisons du choix retenu				
➤ La description du projet				
➤ L'évaluation socio-économique du projet				
➤ L'analyse de l'état initial du site et de son				
➤ La description et analyse des incidences notables du projet sur l'environnement et les mesures d'évitement, de réduction et de compensation associées (mesures « ERC »)				
➤ Les aspects pertinents de l'état actuel de l'environnement (situation existante du projet) et leur évolution en cas de mise en œuvre du projet et en l'absence de mise en œuvre du projet	E-2	6.1	12/2023	708
➤ Les incidences négatives notables du projet résultant de la vulnérabilité du projet face à des risques d'accidents ou de catastrophes majeurs				
➤ Le cumul des incidences avec d'autres projets existants ou approuvés				
➤ L'évaluation environnementale de la mise en compatibilité du Plan local d'Urbanisme d'Angers				
➤ L'évaluation environnementale de la mise en compatibilité du Schéma de Cohérence Territoriale				
➤ Les méthodes de prévision utilisées pour évaluer les incidences notables du projet sur l'environnement				
➤ Les noms, qualité et qualification des experts des études menées				
➤ Un glossaire				

Volume III

Désignation des Pièces et principales informations	Pièce	Numéro	Date émission	Nombre de pages
Annexes	G	8.1		
➤ Bilan de la concertation préalable pour mise en compatibilité des documents d'urbanisme par la CNDP au titre de l'article L 121-17 du code de l'environnement		8.2	12/04/2022	847
➤ Bilan et engagements tirés de la concertation préalable par l'APIJ		8.3	13/06/2022	54
➤ Bilan de la concertation publique préalable dans le cadre du code de l'urbanisme pour mise en compatibilité du PLUi d'Angers Loire Métropole et du SCoT Loire Angers.		8.4	17/06/2022	16

Volume IV

Désignation des Pièces et principales informations	Pièce	Numéro	Date émission	Nombre de pages
➤ Diagnostic écologique	G2-1a	9.1	14/02/2023	185
➤ Diagnostic écologique complémentaire, volet faune flore de l'étude d'impact	G2-1b	9.2	12/12/2023	229
➤ Cahier des charges sur le volet architectural et insertion paysagère	G2-2	9.4	29/05/2023	56
➤ Étude d'impact circulaire du projet de maison d'arrêt	G2-3a	9.5	21/03/2022	28
➤ Étude d'impact circulaire d'un projet de maison d'arrêt analyse d'un scénario complémentaire	G2-3b	9.6	30/11/2023	21
➤ Étude de pollution olfactive	G2-4	9.7	02/2023	33
➤ Étude acoustique	G2-5	9.8	12/2023	53
➤ Étude pollution lumineuse	G2-6	9.9	12/2023	101

Volume V

Désignation des Pièces et principales informations	Pièce	Numéro	Date émission	Nombre de pages
➤ Étude « Potentiel Bioclimatique » et recours aux Énergies renouvelables	G2-7	9.10	22/06/2023	59
➤ Étude sols, eaux souterraines et superficielles	G2-8	9.11	13/11/2023	165
➤ Charte chantiers faibles nuisances	G2-9	9.12	03/2021	32
➤ Bilan des émissions de gaz à effet de serre dans le cadre de l'évaluation environnementale	G2-10	9.13	18/12/2023	35
➤ Diagnostic phytosanitaire et inventaire des arbres présents sur le site	G2-11	9.14	23/02/2023	37
➤ Étude air et santé	G2-12	9.15	12/2023	83
➤ Formulaire d'évaluation simplifiée ou préliminaire des incidences natura 2000	G2-13	9.16	22/12/2023	19
➤ Étude d'optimisation de la densité des constructions	G2-14	9.17	12/12/2023	12
➤ Étude de la faisabilité de la gestion des eaux usées, eaux pluviales et eau potable	G2-15	9.18	25/06/2023	72
➤ Tableau des projets analysés dans le cadre des effets cumulés	G2-16	9.19	2023	3
➤ Étude radiologique radon, mesure d'exaltation des sols	G2-17	9.20	09/11/2023	127
➤ Étude géotechnique	G2-18	9.21	23/10/2023	145
➤ Diagnostic hydrogéologique – Estimation des niveaux caractéristiques selon les Eurocodes	G2-19	9.22	29/11/2023	44
➤ Étude préalable et mesures de compensation collective agricole	G2-20 vfl	9.23	10/2023	32

Volume VI

Désignation des Pièces et principales informations Annexes (suites)	Pièce	Numéro	Date émission	Nombre de pages
➤ Évaluation socio-économique du programme immobilier « 15000 »	G3-1	10.1	08/06/2023	27
➤ Avis du secrétaire général pour l'investissement	G3-2	10.2	06/2023	5
➤ Synthèse des avis des services et des collectivités par le Préfet de Maine et Loire		11.01	11/04/2024	8
➤ Avis de la communauté urbaine Angers Loire Métropole, délibération n° DEL-2024-45		11.1	14/03/2024	8
➤ Avis du Conseil Départemental du Maine et Loire Délibération n° 2024_03_CD_0050		11.2.1 11.2.2	14/03/2024	3
➤ Avis de la communauté urbaine Angers Loire Métropole, délibération du conseil de communauté n° DEL-2024-42		11.3.1	14/03/2024	8
➤ Annexe à la délibération en date du 14 mars 2024 portant avis d'ALM sur le projet de de déclaration d'utilité publique emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme intercommunal		11.3.2	14/03/2024	6
➤ Avis de la Direction Départementale des Territoires		11.4.1	19/03/2024	6
➤ Note complémentaire à l'avis de la DDT signé concernant la DUP-MEC du SCoT PMLA et du PLUi d'ALM pour la réalisation d'un centre pénitentiaire sur les communes de Trélazé et de Loire-Authion		11.4.2 11.4.3	03/2024	3
➤ Commune Saint-Barthélémy-d'Anjou délibération n°24-011		11.5.1	15/03/2024	10
➤ Commune Saint-Barthélémy-d'Anjou délibération n°23-091		11.5.2	26/09/2023	2
➤ Commune Loire-Authion délibération n° 2023-03-18		11.6.0	15/03/2024	10
➤ Commune Trélazé délibération du 15 mars 2024		11.7.0	15/03/2024	9
➤ Pôle Métropolitain Loire Angers délibération n°1		11.8.0	11/03/2024	4
➤ Avis Agence Régionale de la Santé (ARS)		11.9.0	16/02/2024	2
➤ Avis Chambre d'Agriculture des Pays de la Loire		11.10.1	06/03/2024	3
➤ Annexe avis Chambre d'Agriculture Pays de la Loire		11.10.2	06/03/2024	1
➤ Notification avis de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et		11.11.0	14/03/2024	1
➤ Avis de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels, Agricoles et Forestiers (CDPENAF)		11.12.0	14/03/2024	3
➤ Avis du préfet sur l'étude de compensation collective		11.13.0	03/04/2024	6
➤ Avis délibéré de l'Autorité environnementale (Ae)		11.14.0	25/04/2024	22
➤ PV de la réunion d'examen conjoint pour la mise en compatibilité du PLUi d'Angers Loire Métropole et du SCoT du Pôle Métropolitain Loire Angers dans le cadre de la déclaration d'utilité publique (PPA)		11.15.0	02/04/2024	72

Volume VII

Désignation des Pièces et principales informations	Pièce	Numéro Fichier	Date émission	Nombre de pages
Dossier d'enquête parcellaire	F		20/08/2024	28
Plan parcellaire			20/08/2024	Plan