

DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE
PRÉALABLE À LA DÉCLARATION D'UTILITÉ PUBLIQUE VALANT DECLARATION DE PROJET
EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLU DE CRISENOY
ET D'ENQUÊTE PARCELLAIRE PRÉALABLE À LA CESSIBILITÉ DES PARCELLES À EXPROPRIER

CONSTRUCTION D'UN ÉTABLISSEMENT PÉNITENTIAIRE
COMMUNES DE CRISENOY – DÉPARTEMENT DE SEINE-ET-MARNE

PIÈCE A	GUIDE DE LECTURE
PIÈCE B	OBJET DE L'ENQUETE – INFORMATIONS JURIDIQUES ET ADMINISTRATIVES
PIÈCE C	DOSSIER DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE
PIÈCE D	DOSSIER DE MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLU DE CRISENOY
PIÈCE D1	ANNEXE ETUDE « ENTREE DE VILLE »
PIÈCE E	ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE AU TITRE DU PROJET ET DES PLANS ET PROGRAMMES
PIÈCE E1	RESUME NON TECHNIQUE
PIÈCE F	DOSSIER D'ENQUÊTE PARCELLAIRE
PIÈCE G	DOCUMENTS ANNEXES
PIÈCE H	CONTRE-EXPERTISE DE L'ÉVALUATION SOCIO-ECONOMIQUE (SGPI)

SOMMAIRE

1	Notice explicative	2
1.	PREAMBULE	2
2.	OBJET DE L'ENQUETE	2
3.	INFORMATIONS JURIDIQUES ET ADMINISTRATIVES	2
4.	DEROULEMENT DE L'ENQUETE PUBLIQUE	2
5.	SITUATION DU FONCIER	3
6.	LECTURE DE L'ETAT PARCELLAIRE	3
2	Plan parcellaire	7
3	Etat parcellaire	9

1 Notice explicative

1. Préambule

Le contexte général du projet, consistant en la réalisation d'un établissement pénitentiaire, sur une emprise située dans la commune de Crisenoy, dans le Département de Seine-et-Marne, est décrit dans la Pièce C – Dossier de Déclaration d'Utilité Publique.

2. Objet de l'enquête

L'enquête parcellaire est destinée à vérifier l'identité des propriétaires, titulaires de droits réels (détenteurs d'usufruit, bénéficiaires de servitudes, preneurs à bail), et autres intéressés (non titrés aux services de la publicité foncière) directement concernés par ces acquisitions. Elle leur permettra de prendre connaissance des limites d'emprise du projet et de connaître les surfaces à acquérir pour chacune de ces parcelles les concernant. Les intéressés seront invités à consigner, pendant toute la durée de l'enquête, leurs observations sur les registres prévus à cet effet dans chaque lieu où est déposé le dossier d'enquête ou les adresser par écrit à l'attention du commissaire enquêteur ou du président de la commission d'enquête au siège de l'enquête.

La présente enquête parcellaire est réalisée conjointement à l'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique et conduite conformément aux dispositions des articles R. 131-1 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, au profit de l'Agence Publique pour l'Immobilier de la Justice (APIJ) en charge de l'acquisition des terrains nécessaires à la réalisation du projet d'établissement pénitentiaire dans la commune de Crisenoy.

3. Informations juridiques et administratives

En application de l'article R 131-3 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, le dossier d'enquête parcellaire comprend :

1. La présente notice explicative : cette pièce de contexte est produite en plus des documents requis en application des textes ci-dessus mentionnés.
2. Un (des) plan(s) parcellaire(s) édité(s) sur lesquels figurent l'ensemble des terrains et bâtiments concernés par l'enquête et leur(s) emprise(s).
3. Un état parcellaire qui présente l'ensemble des emprises à acquérir sur la commune et leurs propriétaires. Les propriétaires sont classés par numéros de propriété (numéro attribué pour chaque compte de propriété).

4. Déroulement de l'enquête publique

Le déroulement de l'enquête publique unique, permettant de mener conjointement deux procédures (DUP et parcellaire) est décrit dans la Pièce B – Objet de l'enquête – Informations juridiques et administratives.

La notification individuelle du dépôt du dossier à la mairie est faite par l'expropriant, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception et/ou signification par exploit d'huissier, aux propriétaires figurant sur la liste établie conformément à l'article R. 131-3 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, lorsque leur domicile est connu d'après les renseignements recueillis par l'expropriant ou à leurs mandataires, gérants, administrateurs ou syndics.

En cas de domicile inconnu, la notification est faite en double copie au maire, qui en fait afficher une, et, le cas échéant, aux locataires et aux preneurs à bail rural.

Les propriétaires auxquels notification est faite par l'expropriant du dépôt du dossier à la mairie sont tenus de fournir les indications relatives à leur identité, telles qu'elles sont énumérées soit au premier alinéa de l'article 5, soit au 1 de l'article 6 du décret n° 55-22 du 4 janvier 1955 portant réforme de la publicité foncière ou, à défaut, de donner tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels.

Pendant le délai fixé par l'arrêté prévu aux articles R123-9 et suivants du code de l'environnement, soit le délai de l'enquête publique unique, les observations sur les limites des biens à exproprier sont consignées par les intéressés sur le registre d'enquête parcellaire ou adressées par correspondance au commissaire enquêteur ou au président de la commission d'enquête qui les joint au registre.

A l'issue de l'enquête publique et étapes suivantes, le préfet du département de Seine-et-Marne les déclare cessibles, par arrêté.

Par la suite, à défaut d'accord amiable avec les propriétaires concernés, le transfert de propriété sera prononcé par une ordonnance d'expropriation et le montant des indemnités est fixé par le juge de l'expropriation.

5. Situation du Foncier

Le périmètre d'acquisition du foncier est matérialisé sur le plan parcellaire par une zone délimitée par un trait rouge (cf. pièce F.2.).

La liste des propriétaires concernés, dans le périmètre d'acquisition du foncier, est dressée dans l'état parcellaire (cf. pièce F.3).

6. Lecture de l'état parcellaire

Les informations sont classées selon le numéro de « propriété » (numéro attribué pour chaque compte de propriété). Elles détaillent les références cadastrales des parcelles en question, leurs propriétaires, la surface d'emprise qui les concernent.

ETAT PARCELLAIRE

Page - 1
16/07/2012

Liste des propriétaires

Etablissement pénitentiaire de Crisenoy

PROPRIETE PROPRIETAIRE	1	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)									
2											
Mode	Référence cadastrale					Num du plan	Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
						3					
							Total				
Origine de propriété											
4											

Chaque page de l'état parcellaire se décompose comme suit :

Partie n°4 : Origine de propriété des parcelles, description des lots de copropriétés et des servitudes

Partie n°1 : le numéro de « propriété » (numéro attribué pour chaque compte de propriété)

Partie n°2 : « Désignation des propriétaires réels ou présumés »

- Propriétaires identifiés aux services de la publicité foncière (inscrits dans les titres d'acquisition)
- Ayants-droit identifiés aux services de la publicité foncière (inscrits dans les titres d'acquisition)
- Propriétaires éventuels (ne comparant pas dans les titres)
- Gérants

Partie n°3 : Table des parcelles et de leur(s) emprise(s)

Colonnes 2 et 3 : références cadastrales de la parcelle

Colonne 4 : nature du terrain figurée au Cadastre (Cf. Annexe n°1)

Colonne 5 : lieu-dit du terrain indiqué au Cadastre

Colonne 6 : surface totale du terrain indiquée au Cadastre en m²

Colonne 7 : numéro d'emprise sur le plan parcellaire

Colonnes 8 et 9 : références cadastrales des parcelles résultant de la division à venir et de(s) surface(s) d'emprise à acquérir indiquée(s) en m²

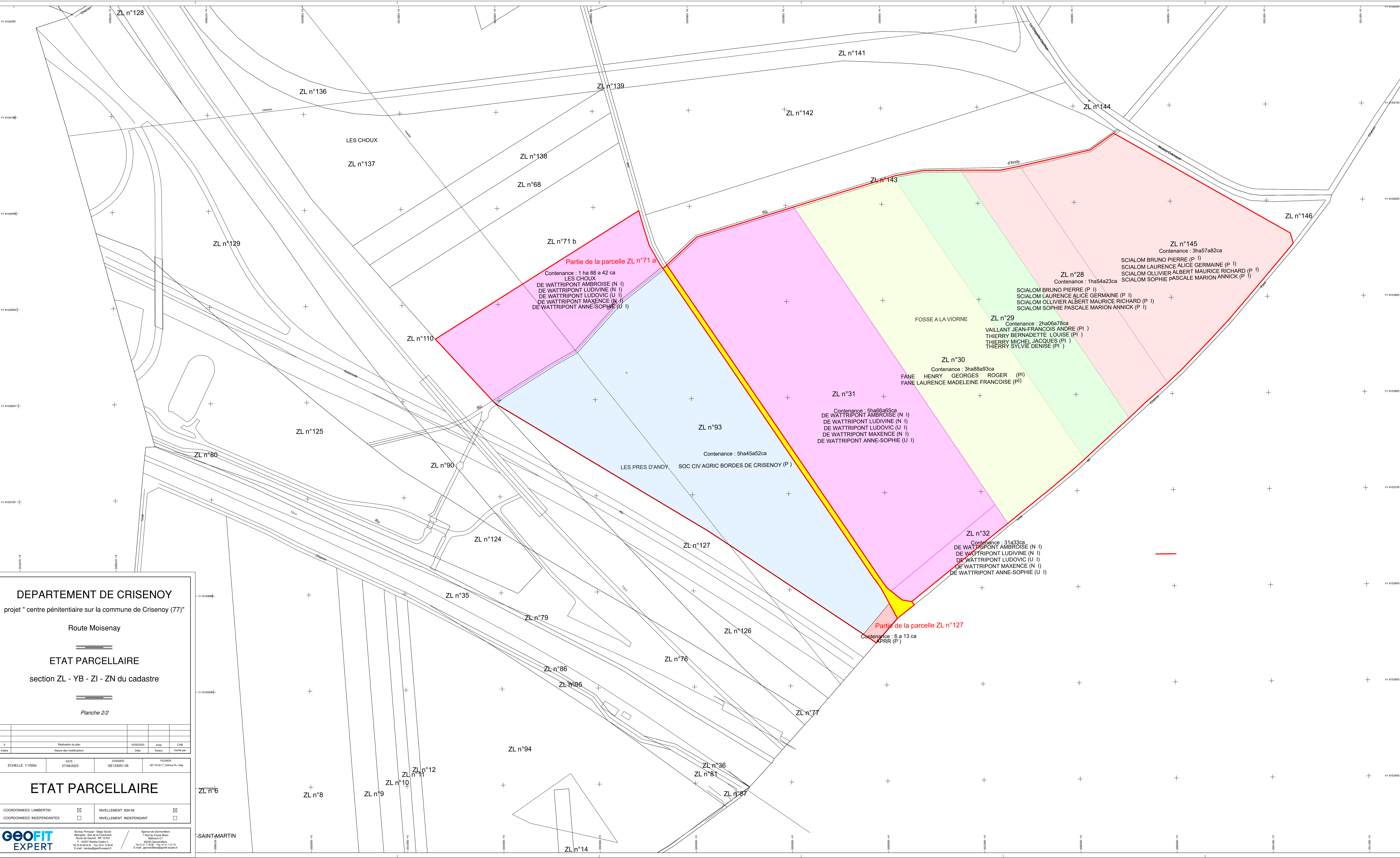
Colonnes 10 et 11 : références cadastrales à venir (après division de la parcelle) surplus éventuel(s) de terrain restant appartenir au propriétaire indiqué en m²

Colonne 12 : Observations complémentaires éventuelles sur la parcelle (lots de copropriété)

Liste des codes relatifs aux groupes et sous-groupes de nature de culture ou propriété inscrite au cadastre

Code	Désignation
AB	Terrains à bâtir
AG	Terrains d'agrément
B	Bois
BF	Futaies feuillues
BM	Futaies mixtes
BP	Peupleraies
BR	Futaies résineuses
BS	Taillis sous futaie
BT	Taillis simples
CA	Carrières
CH	Chemin de fer ou navigation
E	Eaux
J	Jardins
L	Landes
LB	Landes boisées
P	Prés
PA	Pâturages

2 Plan parcellaire



DEPARTEMENT DE CRISENOY
 projet " centre pénitentiaire sur la commune de Crisenoy (77)"

Route Moisenay

ETAT PARCELLAIRE
 section ZL - YB - ZI - ZN du cadastre

Planche 2/2

0	Planification d'urbanisme	16/05/2023	IND	CR
Indiv	Autres modifications	Date	Acteur	Version

ECHELLE: 1/1000e DATE: 27/06/2023 DOSSIER: GE120511-05 FICHER: 02114101-V2_000000-11.dwg

ETAT PARCELLAIRE

COORDONNEES LAMBERT93 NIVELLEMENT ION 69
 COORDONNEES INDEPENDANTES NIVELLEMENT INDEPENDANT

GEOFIT EXPERT Bureau Principal - Single Social Agence de Gennevilliers
 Allée de la République - 92000 Gennevilliers 7 Place du Grand Canal
 92000 Gennevilliers 92000 Gennevilliers
 Tél. 01 47 84 54 52 - Fax 01 47 13 55 86 Tél. 01 47 13 55 85 - Fax 01 47 13 55 76
 Email: contact@geofit-expert.fr Email: geofit@gennevilliers.fr

3 Etat parcellaire

00S40 - CENTRE PENITENTIAIRE - CRISENOY

CRISENOY

PROPRIETE 00001	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
USUFRUITIER	- Monsieur DE WATTRIPONT Ludovic Marie Abel, cadre commercial né le 14/05/1965 à PARIS 12 (75) époux de Madame GARNIER Corine Agnès Christine Marie marié le 17/02/1996 à LEVALLOIS PERRET (92) marié sous le régime de la séparation de biens demeurant HAMEAU DE MAUREVERT - 3 Château de Maurevert - CHAUMES EN BRIE (77390)
INDIVISAIRE	- Madame DE WATTRIPONT Anne-Sophie Cécile Bernadette Marie née le 31/08/1966 à PARIS 12 (75) épouse de Monsieur HUBERT Frédéric François Marie Dominique mariée le 27/06/1992 à CRISENOY (77) mariée sous le régime de la séparation de biens demeurant 5 rue Charles Moncelet - NANTES (44000)
NUE-PROPRIETAIRE	- Madame DE WATTRIPONT Ludivine Marie Anne Bernadette née le 08/08/1996 à SAINT-MANDE (94) célibataire majeure demeurant 3 rue Regis - PARIS (75006)
NU-PROPRIETAIRE	- Monsieur DE WATTRIPONT Maxence Marie Franck Marc né le 06/11/1997 à SAINT-MANDE (94) célibataire majeur demeurant 138 rue de Tocqueville - PARIS (75017)
NU-PROPRIETAIRE	- Monsieur DE WATTRIPONT Ambroise Marie Max Ludovic né le 18/10/2000 à PARIS 12 (75) célibataire majeur demeurant 13 avenue de la République - VILLEJUIF (94800)

	Référence cadastrale	Emprise	Reste	
--	----------------------	---------	-------	--

00S40 - CENTRE PENITENTIAIRE - CRISENOY

Num. du plan	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	ZL	31	terre	FOSSE A LA VIORNE	56 665	31	56 665			
	ZL	32	terre	FOSSE A LA VIORNE	3 133	32	3 133			
	ZL	71	TERRE	LES CHOUX	37 503	a	18 842	b	18 661	
						Total	78 640			

Origine de propriété

Les parcelles ci-dessus désignées appartiennent conjointement et indivisément à :

- Monsieur de WATTRIPONT Ludovic Marie Abel, époux séparé contractuellement de biens de Madame GARNIER Corine Agnès Christine Marie.
- Madame de WATTRIPONT Anne-Sophie Cécile Bernadette Marie, épouse séparée contractuellement de biens de Monsieur HUBERT Frédéric François Marie.
- Madame de WATTRIPONT Ludivine Marie Anne Bernadette, célibataire majeure.
- Monsieur de WATTRIPONT Maxence Marie Franck Marc, célibataire majeur.
- Monsieur de WATTRIPONT Ambroise Marie Max Ludovic, célibataire majeur.

Par suite des faits exposés ci-après :

Du chef de :

- Monsieur de WATTRIPONT Ludovic Marie Abel, époux séparé contractuellement de biens de Madame GARNIER Corine Agnès Christine Marie (*donateur et usufruitier pour moitié ci-après*)
- Madame de WATTRIPONT Anne-Sophie Cécile Bernadette Marie, épouse séparée contractuellement de biens de Monsieur HUBERT Frédéric François Marie.

Pour leurs avoir été attribuées à concurrence d'une moitié indivise chacun, aux termes d'un acte reçu par Maître RAMEAU, notaire à GUIGNES (Seine-et-Marne), le 11 avril 2014, contenant entre eux les opérations de partage des biens dépendant tant de la communauté ayant existé entre Monsieur de WATTRIPONT René Marc Gabriel Marie, né à PARIS (12^{ème}), le 6 août 1935 et Madame SPOHN Bernadette Marie Thérèse Louise, son épouse, née à MOULINS (Allier), le 8 juillet 1938, leurs père et mère, tous deux décédés : la femme à MELUN (Seine-et-Marne), le 23 novembre 1992 et le mari à CRISENOY (Seine-et-Marne), le 16 juin 2013, que de leur succession respective.

Acte de partage publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de MELUN, le 14 avril 2014, volume 2014 P n° 3.269.

00S40 - CENTRE PENITENTIAIRE - CRISENOY

Origine de propriété

Donation par Monsieur de WATTRIPONT Ludovic, au profit de ses enfants

Aux termes d'un acte reçu par Maître RAMEAU, notaire susnommé, le 20 décembre 2017, Monsieur de WATTRIPONT Ludovic Marie Abel, époux séparé contractuellement de biens de Madame GARNIER Corine Agnès Christine Marie, a fait donation entre vifs à titre de partage anticipé, conformément aux dispositions des articles 1075 et suivants du Code Civil, au profit de :

- Madame de WATTRIPONT Ludivine Marie Anne Bernadette, célibataire majeure.
- Monsieur de WATTRIPONT Maxence Marie Franck Marc, célibataire majeur.
- Monsieur de WATTRIPONT Ambroise Marie Max Ludovic, célibataire majeur

Ses trois enfants et seuls présomptifs héritiers, attributaires chacun pour un/tiers (1/3),

De la NUE-PROPRIETE de la moitié indivise de diverses parcelles de terres situées à CRISENOY

Cette donation a eu lieu avec réserve de l'usufruit réversible au profit de Madame GARNIER, conjoint survivant du donateur, du droit de retour, interdiction d'aliéner et d'hypothéquer, clause de tontine et d'exclusion de communauté.

Acte de donation-partage publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de MELUN, le 28 décembre 2017, volume 2017 P n° 13.707.

Servitudes existantes :

La parcelle cadastrée section ZL n° 71 est également soumise à une convention de servitude au profit de GAZ DE FRANCE passée par devant Monsieur le Préfet de Seine et Marne, le 12 novembre 1990, publiée au bureau des hypothèques de MELUN, les 22 novembre 1990 et 12 février 1991, volume 1990 P n° 11.237, suivie d'une attestation rectificative publiée au bureau des hypothèques de MELUN, le 12 février 1991, volume 1991 P n° 1.456.

BAIL RURAL A LONG TERME

Aux termes d'un acte reçu par Maître RAMEAU, notaire à GUIGNES (Seine et Marne), le 22 octobre 2014, publié et enregistré au Service de la Publicité Foncière de MELUN, le 19 novembre 2014 volume 2014 P n° 9382, Monsieur de WATTRIPONT Ludovic Marie Abel et Madame de WATTRIPONT Anne-Sophie Cécile Bernadette Marie ont consenti à la société dénommée « SOCIETE CIVILE AGRICOLE DES BORDES DE CRISENOY » identifiée au SIREN n° 784 928 194, un bail rural à long terme pour une durée de 18 ans à partir du 1er juillet 2013.

00S40 - CENTRE PENITENTIAIRE - CRISENOY

CRISENOY

PROPRIETE 00002	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
INDIVISAIRE	- Monsieur SCIALOM Ollivier Albert Maurice Richard, retraité né le 12/03/1949 à MARSEILLE (13) époux de Madame BOURGADE Véronique marié le 15/12/1984 à FOUJU (77) marié sous le régime de la séparation de biens demeurant 107 rue de la Ferme aux Douves - FOUJU (77390)
INDIVISAIRE	- Monsieur SCIALOM Bruno Pierre, retraité né le 26/08/1950 à PARIS 15 (75) époux de Madame AIRAULT Christine Françoise Suzanne marié le 18/12/1976 à MELUN (77) marié sous le régime de la séparation de biens demeurant 48 rue du Château d'Eau - FOUJU (77390)
INDIVISAIRE	- Madame SCIALOM Laurence Alice Germaine, retraitée née le 17/05/1952 à PARIS 16 (75) épouse de Monsieur DUPONTREUÉ Jacques Jean André mariée le 06/09/1975 à FOUJU (77) mariée sous le régime de la séparation de biens demeurant 14 rue du Vieux Moulin - SEINE PORT (77240)
INDIVISAIRE	- Madame SCIALOM Sophie Pascale Marion Annick, retraitée née le 02/08/1956 à PARIS 16 (75) épouse de Monsieur SUSSMANN Gérard Osias mariée le 19/06/1982 à SAINT LUCIEN (28) mariée sous le régime de la séparation de biens demeurant 14B rue Marceau Delorme - BOIS COLOMBES (92270)

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	

Liste des propriétaires

00S40 - CENTRE PENITENTIAIRE - CRISENOY

ZL	28	terre	FOSSE A LA VIORNE	15 423	28	15 423		
ZL	145	terre	FOSSE A LA VIORNE	35 782	145	35 782		
					Total	51 205		

Origine de propriété

Les parcelles ci-dessus désignées appartiennent conjointement et indivisément à :

- Monsieur SCIALOM Ollivier Albert Maurice Richard, époux séparé contractuellement de biens de Madame BOURGADE Véronique.
- Monsieur SCIALOM Bruno Pierre, époux séparé contractuellement de biens de Madame AIRAULT Christine Françoise Suzanne.
- Madame SCIALOM Laurence Alice Germaine, épouse séparée contractuellement de biens de Monsieur DUPONTREUE Jacques Jean André.
- Madame SCIALOM Sophie Pascale Marion Annick, épouse séparée contractuellement de biens de Monsieur SUSSMANN Gérard Osias.

En ce qui concerne la parcelle cadastrée section ZL n° 28

Pour leur avoir été attribuée aux termes d'un acte reçu par Maître RAMEAU, notaire à GUIGNES RABUTIN, le 24 octobre 2001, contenant entre eux et Madame GIBERT Martine Odette, veuve de Monsieur SCIALOM Sam Roger, usufruitière, la liquidation et le partage partiel tant de la communauté SCIALOM-GIBERT que de la succession de Monsieur SCIALOM Sam Roger, leur père, décédé à VAUX-LE-PENIL (Seine-et-Marne), le 13 janvier 1981

L'usufruit que détenait Madame Veuve SCIALOM née GIBERT Martine, s'est trouvé éteint par suite de son décès survenu à FOUJU (Seine-et-Marne), le 31 octobre 2001.

Ledit acte de liquidation-partage a été publié et enregistré au bureau des hypothèques de MELUN, le 27 décembre 2001, volume 2001 P n° 12.190, suivi d'une attestation rectificative établie par Maître RAMEAU, notaire susnommé, le 29 janvier 2002, volume 2002 P n° 834.

En ce qui concerne la parcelle cadastrée section ZL n° 145 (provenant de la division de la parcelle cadastrée section ZL n° 27)

Pour leur avoir été attribuée aux termes d'un acte reçu par Maître RAMEAU, notaire susnommé, le 24 octobre 2001, contenant donation entre vifs à titre de partage anticipé, conformément aux dispositions des articles 1075 et suivants du Code Civil, par Madame GIBERT Martine Odette, née à FOUJU (Seine-et-Marne), le 14 août 1930, veuve de Monsieur SCIALOM Sam Roger, au profit de ses quatre enfants et seuls présomptifs héritiers, susnommés, à concurrence d'un/quart (1/4) chacun, de la nue-propriété pour y réunir l'usufruit au jour de son décès.

Cette donation a eu lieu outre la réserve d'usufruit avec réserve du droit de retour au profit de la donatrice, interdiction d'aliéner et d'hypothéquer, le tout devenu sans objet par suite du décès de la réservataire survenu comme il a été déjà dit ci-dessus à FOUJU (Seine-et-Marne), le 31 octobre 2001.

Ledit acte de donation-partage a été publié et enregistré au bureau des hypothèques de MELUN, le 16 novembre 2001, volume 2001 P n° 10.937.

Servitude existante :

00S40 - CENTRE PENITENTIAIRE - CRISENOY

Origine de propriété

Aux termes d'une convention reçue par Maître RAMEAU, notaire susnommé, le 18 juillet 1988, publiée au bureau des hypothèques de MELUN, le 16 septembre 1988, volume 15.695 n° 4, la parcelle cadastrée avant division section ZL n° 27, a été grevée d'une servitude de passage de canalisation au profit de la société dénommée « TRITON FRANCE »

Observation étant ici faite que les parcelles cadastrées section ZL n° 145 et 146 proviennent de la division de la parcelle cadastrée section ZL n° 27, ainsi qu'il résulte du procès-verbal dressé par le service du cadastre de MELUN, le 12 juillet 2021, publié au Service de la Publicité Foncière de MELUN, le 12 juillet 2021, volume 2021 P n° 12.365.

00S40 - CENTRE PENITENTIAIRE - CRISENOY

CRISENOY

PROPRIETE 00003	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
INDIVISAIRE - Monsieur VAILLANT Jean-François André, directeur d'usine né le 17/04/1963 à SENS (89) époux de Madame BUCCELLATO Katia Anna marié le 15/07/1989 à PRINGY (77) marié sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts à défaut de contrat de mariage demeurant 15B Lot. les Jardins de Silhouette - BIARRITZ (64200)	
INDIVISAIRE - Madame THIERRY Bernadette Louise Léonie Amicie, retraitée née le 06/01/1924 à CRISENOY (77) célibataire majeure demeurant 75 Parc des Rigoûts - DAMMARIE LES LYS (77190)	
INDIVISAIRE - Monsieur THIERRY Michel Jacques, retraité né le 29/03/1949 à CLERMONT FERRAND (63) veuf de Madame VAAST Martine demeurant Chemin de Dranguet - REVILLE (50760)	
INDIVISAIRE - Madame THIERRY Sylvie Denise, retraitée née le 12/05/1953 à MEAUX (77) demeurant 168 chemin de Grenelle - SAUMUR (49400)	

Num. du plan	Référence cadastrale					Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	Surface	
	ZL	29	terre	FOSSÉ A LA VIORNE	20 678	29	20 678			
						Total	20 678			

00S40 - CENTRE PENITENTIAIRE - CRISENOY

Origine de propriété

La parcelle ci-dessus désignée appartient conjointement et indivisément à :

- Madame THIERRY Bernadette Louise Léonie Amicie, célibataire majeure.
- Monsieur VAILLANT Jean-François André, époux de Madame BUCCELLATO Katia Anna.
- Monsieur THIERRY Michel Jacques, veuf de Madame VAAST Martine.
- Madame THIERRY Sylvie Denise, célibataire majeure.

Par suite des faits exposés ci-après :

Du chef de Madame THIERRY Bernadette, à concurrence de trois/huitièmes (3/8èmes) indivis

TANT pour lui avoir été attribuée à hauteur de deux/huitièmes (2/8èmes) lors des opérations de remembrement intervenues sur la commune de CRISENOY, devenues définitives suivant procès-verbal de clôture en date du 15 mars 1984, publié au bureau des hypothèques de MELUN, le 15 mars 1984, volume 12.773 n° 86, compte 151, suivi d'un rectificatif publié au bureau des hypothèques de MELUN, le 3 octobre 1984, volume 13.091 n° 1, compte 151.

QU'AU moyen de l'acquisition qu'elle en a faite des Consorts DEL TOSO _ DIERICKX à titre de licitation ne faisant pas cesser l'indivision, aux termes d'un acte reçu par Maître LE GAL, notaire associé à MELUN, le 10 avril 1998, publié et enregistré au bureau des hypothèques de MELUN, le 3 juin 1998, volume 1998 P n° 4771.

Du chef de Monsieur VAILLANT Jean-François, à concurrence de trois/huitièmes (3/8èmes) indivis

Pour l'avoir recueillie dans cette proportion dans la succession de Madame THIERRY Suzette Lucie Armandine, sa mère, en son vivant retraitée, née à CHEVRY-COSSIGNY (Seine-et-Marne), le 10 décembre 1929, veuve de Monsieur VAILLANT André, de laquelle il était seul et unique héritier.

Attestation de propriété établie après ledit décès par Maître LE GAL, notaire associé susnommé, le 25 octobre 2019, publiée et enregistrée au Service de la Publicité Foncière de MELUN, le 15 novembre 2019, volume 2019 P n° 12.317.

Du chef de Monsieur THIERRY Michel, à concurrence de un/huitième (1/8ème) indivis

Pour l'avoir recueillie dans cette proportion dans la succession de Monsieur THIERRY Bernard Henri Lucien, son père, en son vivant retraité, né à CRISENOY (Seine-et-Marne), le 10 novembre 1921, veuf en uniques noces de Madame CLOT Denise, décédé à COUBERT (Seine et Marne), le 14 mai 2000, duquel il était héritier pour moitié, à l'encontre de sa sœur germaine, Madame THIERRY Sylvie Denise, comme on le verra ci-après, héritière de l'autre moitié.

Attestation de propriété établie après ledit décès par Maître LEFRANCOIS, notaire associé à QUETTEHOU (Manche), le 13 novembre 2000, publiée et enregistrée au bureau des hypothèques de MELUN, le 15 décembre 2000, volume 2000 P n° 11.719.

00S40 - CENTRE PENITENTIAIRE - CRISENOY

Origine de propriété

Adoption du régime de la communauté universelle

Suivant acte reçu par Maître MOUSSET, notaire à LES SABLES-D'OLONNE (Vendée), le 17 mars 2010, Monsieur THIERRY Michel et Madame VAAST Martine, son épouse, cette dernière depuis décédée, mariés sous le régime de la communauté légale, ont adopté le régime de la communauté universelle et à la suite de ce changement de régime, Monsieur THIERRY a fait apport à la communauté du un/huitième (1/8ème) indivis de la parcelle en cause lui appartenant.

Acte publié au bureau des hypothèques de MELUN, le 22 octobre 2010, volume 2010 P n° 10.214.

Décès de Madame THIERRY née VAAST Martine

Madame VAAST Martine, en son vivant retraitée, née à PARIS (20ème), le 2 mai 1950, épouse de Monsieur THIERRY Michel, est décédée à NANTES (Loire Atlantique), le 23 mars 2018, laissant son époux survivant, attributaire de l'intégralité de la communauté universelle ayant existé entre lui et sa défunte épouse.

Le un/huitième (1/8ème) indivis de la parcelle cadastré section ZL n° 29 lui revient en raison du décès de son épouse.

Attestation de propriété établie après ledit décès par Maître MARGARIT-CANDIA, notaire associé à MACHECOUL SAINT MEME (Manche), le 27 juin 2018, publiée et enregistrée au Service de la Publicité Foncière de MELUN, le 16 juillet 2018, volume 2018 P n° 7.406.

Et du chef de Madame THIERRY Sylvie, à concurrence de un/huitième (1/8ème) indivis

Pour l'avoir recueillie dans cette proportion dans la succession de Monsieur THIERRY Bernard Henri Lucien, son père, en son vivant retraité, né à CRISENOY (Seine-et-Marne), le 10 novembre 1921, veuf en uniques noces de Madame CLOT Denise, décédé à COUBERT (Seine et Marne), le 14 mai 2000, duquel elle était héritière pour moitié, à l'encontre de son frère germain, Monsieur THIERRY Michel, susnommé, Héritier de l'autre moitié. Attestation de propriété établie après ledit décès par Maître LEFRANCOIS, notaire associé à QUETTEHOU (Manche), le 13 novembre 2000, publiée et enregistrée au bureau des hypothèques de MELUN, le 15 décembre 2000, volume 2000 P n° 11.719.

00S40 - CENTRE PENITENTIAIRE - CRISENOY

CRISENOY

PROPRIETE 00004	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>INDIVISAIRE - Madame FANE Laurence Madeleine Françoise, sans profession née le 26/02/1966 à NEUILLY-SUR-SEINE (92) épouse de Monsieur MAUREY Hervé Leclerc Dany Max mariée le 12/05/1990 à EPAIGNES (27) mariée sous le régime de la séparation de biens demeurant 84 avenue Niel - PARIS (75017)</p> <p>INDIVISAIRE - Monsieur FANE Henry Georges Roger, ingénieur né le 15/01/1975 à PARIS 15 (75) pacsé avec Madame ROBERT Anna Marion, PACS enregistré à GRENOBLE (Isère) le 3 mars 2023 demeurant 2ème étage terrasse immeuble - 4B rue de Lafayette - GRENOBLE (38000)</p>	

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)	
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°		Surface
ZL		30	terre	FOSSÉ A LA VIORNE	38 893	30	38 893			
						Total	38 893			

Origine de propriété

La parcelle ci-dessus désignée appartient conjointement et indivisément à :

- Madame FANE Laurence Madeleine Françoise, épouse séparée contractuellement de biens de Monsieur MAUREY Hervé Leclerc Dany Max.
- Monsieur FANE Henry Georges Roger, célibataire majeur.

Pour leur avoir été attribuée aux termes d'un acte reçu par Maître DELALANDE, notaire associé à PARIS (16ème), le 18 décembre 2001, contenant donation entre vifs à titre de partage anticipé, conformément aux dispositions des articles 1075 et suivants du Code Civil, par Monsieur FANE Jacques Edmond Léon, né à PARIS (12ème), le 6 novembre 1937, époux séparé contractuellement de biens de Madame DECHAUX Mona Cécile Jeanne, au profit de ses deux enfants susnommés, de la toute propriété de la parcelle en cause, à concurrence d'une moitié indivise à chacun. Cette donation a eu lieu avec réserve du droit de retour au profit du donateur et avec interdiction d'aliéner et d'hypothéquer.

00S40 - CENTRE PENITENTIAIRE - CRISENOY

Origine de propriété
Ledit acte de donation-partage a été publié et enregistré au bureau des hypothèques de MELUN, le 26 novembre 2002, volume 2002 P n° 10.828.

00S40 - CENTRE PENITENTIAIRE - CRISENOY

CRISENOY

PROPRIETE 00005	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
<p>PROPRIETAIRE - Société dénommée "SOCIETE CIVILE AGRICOLE DES BORDES DE CRISENOY", représentée par ses gérants Société civile au capital de 9 146,94 €, identifiée au SIREN n° 784 928 194 - R.C.S. MELUN Les Bordes - CRISENOY (77390)</p> <p>REPRESENTÉE PAR SON CO-GERANT - Monsieur DE WATTRIPONT Bertrand, gérant de la "SC AGRICOLE DES BORDES DE CRISENOY" né le 15/02/1961 à PARIS 12 (75) demeurant 128 Avenue de la République - VINCENNES (94300)</p> <p>REPRESENTÉE PAR SON CO-GERANT - Monsieur DE WATTRIPONT Ludovic, gérant de la "SC AGRICOLE DES BORDES DE CRISENOY" né le 14/05/1965 à PARIS 12 (75) demeurant Hameau de Maurevert 3 Allée du Château - CHAUMES EN BRIE (77390)</p>	

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)	
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°		Surface
	ZL	93	terre	PRES D ANDY	54 552	93	54 552			
						Total	54 552			

Origine de propriété

La parcelle cadastrée section ZL n° 93, provenant de la division de la parcelle cadastrée section ZL n° 89, elle-même provenant de la division de la parcelle cadastrée section ZL n° 15 appartient à la société dénommée SOCIETE CIVILE AGRICOLE DES BORDES DE CRISENOY, Société Civile, pour lui avoir été attribuées lors des opérations de remembrement effectuées sur le territoire de la commune de CRISENOY, FOUJU et MOISENAY avec extension sur le territoire des communes de BLANDY LES TOURS et SAINT GERMAIN LAXIS, devenues définitives suivant procès-verbal de clôture de ces opérations dressées par Monsieur le Juge d'Instance, Président de la commission communale de réorganisation foncière et de remembrement, le 15 mars 1984, publié au bureau des hypothèques de MELUN, le 15 mars 1984, volume 12773 n° 8, compte n° 15

Servitudes existantes :

00S40 - CENTRE PENITENTIAIRE - CRISENOY

Origine de propriété

Report au remembrement d'une autre servitude d'utilité publique pour passage d'une canalisation au profit de GAZ DE FRANCE, sur la parcelle anciennement cadastrée section ZL n°15, créée par convention passée par devant Monsieur le Préfet de Seine-et-Marne, le 12 novembre 1990, publiée au bureau des hypothèques de MELUN, le 22 novembre 1990, volume 1990 P n° 11.236.

00S40 - CENTRE PENITENTIAIRE - CRISENOY

CRISENOY

PROPRIETE 00006	PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne morale)
PROPRIETAIRE - Société dénommée "APRR", représentée par son Président Société Anonyme au capital de 33 911 446,80 €, identifiée au SIREN n° 016 250 029 - R.C.S. DIJON DIRECTION FINANCIERE - 36 rue Docteur Schmitt - SAINT APOLLINAIRE (21850)	

Num. du plan	Référence cadastrale				Emprise		Reste		Observations (Surfaces en m ² ou ca)
	Sect.	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface	N°	Surface	N°	
	ZL	127	sol	PRES D ANDY	24 145	a	613	b	23 532
						Total	613		

Origine de propriété	
<p>La parcelle ci-dessus désignée provenant de la division de la parcelle cadastrée section ZL n° 92, appartient à la société dénommée APRR, société anonyme, au moyen de l'acquisition qu'elle en a faite avec d'autres aux termes d'un acte reçu par Maître RAMEAU, notaire à GUIGNES-RABUTIN, le 18 décembre 1991, publié et enregistré au bureau des hypothèques de MELUN, le 18 septembre 1992, volume 1992 P n° 7.713.</p> <p>Servitude existante : Convention de servitude passée par devant Monsieur le Préfet de Seine-et-Marne, le 12 novembre 1990 au profit de GAZ DE FRANCE pour passage d'une canalisation dans la parcelle anciennement cadastrée section ZL n° 92, publiée au bureau des hypothèques de MELUN, les 22 novembre 1990 et 12 février 1991, volume 1990 P n° 11.236. Suivie d'une attestation rectificative publiée le 12 février 1991, volume 1991 P n° 1.545</p>	
Total commune	244 581

Total général	244 581
---------------	---------