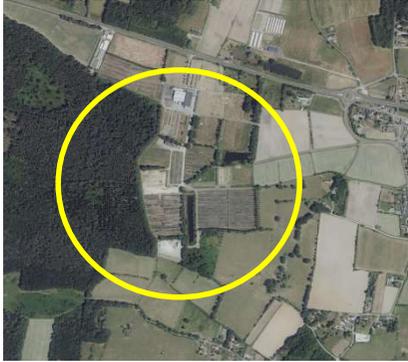


Ce document est disponible et lisible dans le dossier de DUP au volume suivant :

Volume V : document 9.22_G2-20_Étude_préalable_agricole page 23

SYNTHESE DE L'ANALYSE COMPARATIVE DES SITES

	BODINIÈRE	LES LANDES	GUE DE MORE
SITES			
Foncier urbanisme	Espace en zone N et A du PLUI	Espace en zone N et A du PLUI	Espace en zone A du PLUI
Usage agricole	Site essentiellement à vocation agricoles (prairies) valorisé par des exploitations en proximité.	¾ du site sans usage agricole : Anciennes pépinières Usage agricole et prairies (fauchées et pâturées).	Site propriété de la SAFER, dédié à un projet d'installation de jeunes exploitants en lien avec le projet alimentaire territorial (PAT) Terrains disposant de réserves pour l'irrigation.
Habitat	Hameau d'Avaloup attenant au site.	Proximité de riverains.	Présence d'une habitation en cœur de zone et plusieurs riverains en périphérie immédiate du site.
Risques	Accès sud situé dans le périmètre soumis à un risque inondation (PPRI).	Partie sud soumis au risque d'effondrement (mines) délimitée par une zone non aedificandi.	Pas de risques naturels majeurs.
Accès et réseaux	Site enclavé, plus éloigné des routes structurantes.	Proximité RD 347.	Proximité RD 52. Absence de réseau de gaz, eau potable et assainissement.
Environnement	Présence d'espèces faunistiques protégées. Présence de zones humides. Deux mares au sein de la zone. Boisements.	Présence d'espèces protégées. Présence de zones humides. Deux plans d'eau sur site. Boisements.	Cours d'eau en bordure de site. Présence de Trois plans d'eau. Zones humides.

■ Impact fort ■ Impact modéré ■ Impact faible